

12 | AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE DEVELOPMENT

發展項目中的住宅物業的面積

| Description of Residential Property<br>物業的描述 |               |            | Saleable Area<br>(including balcony, utility platform and verandah, if any)<br>sq.m. (sq.ft.)<br>實用面積 (包括露台，工作平台及陽台 (如有))<br>平方米 (平方呎) | Area of Other Specified Items (Not included in the Saleable Area)<br>其他指明項目的面積 (不計算入實用面積)<br>sq.m. (sq.ft.) 平方米 (平方呎) |                  |                |                 |              |                      |            |                 |               |            |
|----------------------------------------------|---------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|-----------------|--------------|----------------------|------------|-----------------|---------------|------------|
| Block Name<br>大廈名稱                           | Floor*<br>樓層* | Unit<br>單位 |                                                                                                                                        | Air-conditioning<br>Plant Room<br>空調機房                                                                                | Bay Window<br>窗台 | Cockloft<br>閣樓 | Flat Roof<br>平台 | Garden<br>花園 | Parking Space<br>停車位 | Roof<br>天台 | Stairhood<br>梯屋 | Terrace<br>前庭 | Yard<br>庭院 |
| Tower 3<br>大廈第三座                             | 2/F<br>二樓     | A          | 50.838 (547)<br>Balcony 露台 : 1.957 (21)<br>Utility Platform 工作平台 : --                                                                  | --                                                                                                                    | --               | --             | 2.287 (25)      | --           | --                   | --         | --              | --            | --         |
|                                              |               | B          | 52.120 (561)<br>Balcony 露台 : 1.957 (21)<br>Utility Platform 工作平台 : --                                                                  | --                                                                                                                    | --               | --             | 3.315 (36)      | --           | --                   | --         | --              | --            | --         |
|                                              |               | C          | 34.829 (375)<br>Balcony 露台 : 2.000 (22)<br>Utility Platform 工作平台 : --                                                                  | --                                                                                                                    | --               | --             | --              | --           | --                   | --         | --              | --            | --         |
|                                              |               | D          | 74.190 (799)<br>Balcony 露台 : 2.357 (25)<br>Utility Platform 工作平台 : --                                                                  | --                                                                                                                    | --               | --             | --              | --           | --                   | --         | --              | --            | --         |
|                                              |               | E          | 52.348 (563)<br>Balcony 露台 : 1.957 (21)<br>Utility Platform 工作平台 : --                                                                  | --                                                                                                                    | --               | --             | --              | --           | --                   | --         | --              | --            | --         |
|                                              |               | F          | 52.348 (563)<br>Balcony 露台 : 1.957 (21)<br>Utility Platform 工作平台 : --                                                                  | --                                                                                                                    | --               | --             | --              | --           | --                   | --         | --              | --            | --         |
|                                              |               | G          | 74.190 (799)<br>Balcony 露台 : 2.357 (25)<br>Utility Platform 工作平台 : --                                                                  | --                                                                                                                    | --               | --             | --              | --           | --                   | --         | --              | --            | --         |
|                                              |               | H          | 34.829 (375)<br>Balcony 露台 : 2.000 (22)<br>Utility Platform 工作平台 : --                                                                  | --                                                                                                                    | --               | --             | --              | --           | --                   | --         | --              | --            | --         |
|                                              |               | J          | 52.119 (561)<br>Balcony 露台 : 1.957 (21)<br>Utility Platform 工作平台 : --                                                                  | --                                                                                                                    | --               | --             | 6.946 (75)      | --           | --                   | --         | --              | --            | --         |
|                                              |               | K          | 52.103 (561)<br>Balcony 露台 : 1.957 (21)<br>Utility Platform 工作平台 : --                                                                  | --                                                                                                                    | --               | --             | 2.287 (25)      | --           | --                   | --         | --              | --            | --         |

\* Residential floors 4/F, 13/F, 14/F, 24/F and 34/F are omitted.  
\* 住宅樓層不設四樓、十三樓、十四樓、二十四樓及三十四樓。

The saleable area of each residential property is calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance (Cap.621).<

12 | AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE DEVELOPMENT

發展項目中的住宅物業的面積

| Description of Residential Property<br>物業的描述 |                                                                                 |            | Saleable Area<br>(including balcony, utility platform and verandah, if any)<br>sq.m. (sq.ft.)<br>實用面積 (包括露台，工作平台及陽台 (如有))<br>平方米 (平方呎) | Area of Other Specified Items (Not included in the Saleable Area)<br>其他指明項目的面積 (不計算入實用面積)<br>sq.m. (sq.ft.) 平方米 (平方呎) |                  |                |                 |              |                      |            |                 |               |            |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|-----------------|--------------|----------------------|------------|-----------------|---------------|------------|
| Block Name<br>大廈名稱                           | Floor*<br>樓層*                                                                   | Unit<br>單位 |                                                                                                                                        | Air-conditioning<br>Plant Room<br>空調機房                                                                                | Bay Window<br>窗台 | Cockloft<br>閣樓 | Flat Roof<br>平台 | Garden<br>花園 | Parking Space<br>停車位 | Roof<br>天台 | Stairhood<br>梯屋 | Terrace<br>前庭 | Yard<br>庭院 |
| Tower 3<br>大廈第三座                             | 3/F,<br>5/F to 12/F<br>and<br>15/F to 20/F<br>三樓、<br>五樓至十二樓<br>及<br>十五樓至<br>二十樓 | A          | 50.838 (547)<br>Balcony 露台 : 1.957 (21)<br>Utility Platform 工作平台 : --                                                                  | --                                                                                                                    | --               | --             | --              | --           | --                   | --         | --              | --            | --         |
|                                              |                                                                                 | B          | 52.120 (561)<br>Balcony 露台 : 1.957 (21)<br>Utility Platform 工作平台 : --                                                                  | --                                                                                                                    | --               | --             | --              | --           | --                   | --         | --              | --            | --         |
|                                              |                                                                                 | C          | 34.829 (375)<br>Balcony 露台 : 2.000 (22)<br>Utility Platform 工作平台 : --                                                                  | --                                                                                                                    | --               | --             | --              | --           | --                   | --         | --              | --            | --         |
|                                              |                                                                                 | D          | 74.190 (799)<br>Balcony 露台 : 2.357 (25)<br>Utility Platform 工作平台 : --                                                                  | --                                                                                                                    | --               | --             | --              | --           | --                   | --         | --              | --            | --         |
|                                              |                                                                                 | E          | 52.348 (563)<br>Balcony 露台 : 1.957 (21)<br>Utility Platform 工作平台 : --                                                                  | --                                                                                                                    | --               | --             | --              | --           | --                   | --         | --              | --            | --         |
|                                              |                                                                                 | F          | 52.348 (563)<br>Balcony 露台 : 1.957 (21)<br>Utility Platform 工作平台 : --                                                                  | --                                                                                                                    | --               | --             | --              | --           | --                   | --         | --              | --            | --         |
|                                              |                                                                                 | G          | 74.190 (799)<br>Balcony 露台 : 2.357 (25)<br>Utility Platform 工作平台 : --                                                                  | --                                                                                                                    | --               | --             | --              | --           | --                   | --         | --              | --            | --         |
|                                              |                                                                                 | H          | 34.829 (375)<br>Balcony 露台 : 2.000 (22)<br>Utility Platform 工作平台 : --                                                                  | --                                                                                                                    | --               | --             | --              | --           | --                   | --         | --              | --            | --         |
|                                              |                                                                                 | J          | 52.120 (561)<br>Balcony 露台 : 1.957 (21)<br>Utility Platform 工作平台 : --                                                                  | --                                                                                                                    | --               | --             | --              | --           | --                   | --         | --              | --            | --         |
|                                              |                                                                                 | K          | 52.103 (561)<br>Balcony 露台 : 1.957 (21)<br>Utility Platform 工作平台 : --                                                                  | --                                                                                                                    | --               | --             | --              | --           | --                   | --         | --              | --            | --         |

\* Residential floors 4/F, 13/F, 14/F, 24/F and 34/F are omitted.  
\* 住宅樓層不設四樓、十三樓、十四樓、二十四樓及三十四樓。

The saleable area of each residential property is calculated in accordance with Section 8 of the Residential Properties (First-hand Sales)

12 | AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE DEVELOPMENT

發展項目中的住宅物業的面積

| Description of Residential Property<br>物業的描述 |                                                                                                   |            | Saleable Area<br>(including balcony, utility platform and verandah, if any)<br>sq.m. (sq.ft.)<br>實用面積 (包括露台，工作平台及陽台 (如有))<br>平方米 (平方呎) | Area of Other Specified Items (Not included in the Saleable Area)<br>其他指明項目的面積 (不計算入實用面積)<br>sq.m. (sq.ft.) 平方米 (平方呎) |                  |                |                 |              |                      |            |                 |               |            |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|-----------------|--------------|----------------------|------------|-----------------|---------------|------------|
| Block Name<br>大廈名稱                           | Floor*<br>樓層*                                                                                     | Unit<br>單位 |                                                                                                                                        | Air-conditioning<br>Plant Room<br>空調機房                                                                                | Bay Window<br>窗台 | Cockloft<br>閣樓 | Flat Roof<br>平台 | Garden<br>花園 | Parking Space<br>停車位 | Roof<br>天台 | Stairhood<br>梯屋 | Terrace<br>前庭 | Yard<br>庭院 |
| Tower 3<br>大廈第三座                             | 21/F to 23/F,<br>25/F to 33/F<br>and<br>35/F to 36/F<br>二十一樓至二十三樓、<br>二十五樓至三十三樓<br>及<br>三十五樓至三十六樓 | A          | 50.838 (547)<br>Balcony 露台 : 1.957 (21)<br>Utility Platform 工作平台 : --                                                                  | --                                                                                                                    | --               | --             | --              | --           | --                   | --         | --              | --            | --         |
|                                              |                                                                                                   | B          | 52.120 (561)<br>Balcony 露台 : 1.957 (21)<br>Utility Platform 工作平台 : --                                                                  | --                                                                                                                    | --               | --             | --              | --           | --                   | --         | --              | --            | --         |
|                                              |                                                                                                   | C          | 34.829 (375)<br>Balcony 露台 : 2.000 (22)<br>Utility Platform 工作平台 : --                                                                  | --                                                                                                                    | --               | --             | --              | --           | --                   | --         | --              | --            | --         |
|                                              |                                                                                                   | D          | 74.274 (799)<br>Balcony 露台 : 2.357 (25)<br>Utility Platform 工作平台 : --                                                                  | --                                                                                                                    | --               | --             | --              | --           | --                   | --         | --              | --            | --         |
|                                              |                                                                                                   | E          | 52.264 (563)<br>Balcony 露台 :                                                                                                           |                                                                                                                       |                  |                |                 |              |                      |            |                 |               |            |



12 | AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE DEVELOPMENT

發展項目中的住宅物業的面積

| Description of Residential Property<br>物業的描述 |               |            | Saleable Area<br>(including balcony, utility platform and verandah, if any)<br>sq.m. (sq.ft.)<br>實用面積 (包括露台，工作平台及陽台 (如有))<br>平方米 (平方呎) | Area of Other Specified Items (Not included in the Saleable Area)<br>其他指明項目的面積 (不計算入實用面積)<br>sq.m. (sq.ft.) 平方米 (平方呎) |                  |                |                 |              |                      |            |                 |               |            |
|----------------------------------------------|---------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|-----------------|--------------|----------------------|------------|-----------------|---------------|------------|
| Block Name<br>大廈名稱                           | Floor*<br>樓層* | Unit<br>單位 |                                                                                                                                        | Air-conditioning<br>Plant Room<br>空調機房                                                                                | Bay Window<br>窗台 | Cockloft<br>閣樓 | Flat Roof<br>平台 | Garden<br>花園 | Parking Space<br>停車位 | Roof<br>天台 | Stairhood<br>梯屋 | Terrace<br>前庭 | Yard<br>庭院 |
| Tower 5<br>大廈第五座                             | 3/F<br>三樓     | A          | 50.838 (547)<br>Balcony 露台 : 1.957 (21)<br>Utility Platform 工作平台 : --                                                                  | --                                                                                                                    | --               | --             | --              | --           | --                   | --         | --              | --            | --         |
|                                              |               | B          | 52.120 (561)<br>Balcony 露台 : 1.957 (21)<br>Utility Platform 工作平台 : --                                                                  | --                                                                                                                    | --               | --             | --              | --           | --                   | --         | --              | --            | --         |
|                                              |               | C          | 34.829 (375)<br>Balcony 露台 : 2.000 (22)<br>Utility Platform 工作平台 : --                                                                  | --                                                                                                                    | --               | --             | --              | --           | --                   | --         | --              | --            | --         |
|                                              |               | D          | 74.190 (799)<br>Balcony 露台 : 2.357 (25)<br>Utility Platform 工作平台 : --                                                                  | --                                                                                                                    | --               | --             | 6.240 (67)      | --           | --                   | --         | --              | --            | --         |
|                                              |               | E          | 52.348 (563)<br>Balcony 露台 : 1.957 (21)<br>Utility Platform 工作平台 : --                                                                  | --                                                                                                                    | --               | --             | 1.803           |              |                      |            |                 |               |            |

12 | AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE DEVELOPMENT

發展項目中的住宅物業的面積

| Description of Residential Property<br>物業的描述 |                                                       |            | Saleable Area<br>(including balcony, utility platform and verandah, if any)<br>sq.m. (sq.ft.)<br>實用面積 (包括露台，工作平台及陽台 (如有))<br>平方米 (平方呎) | Area of Other Specified Items (Not included in the Saleable Area)<br>其他指明項目的面積 (不計算入實用面積)<br>sq.m. (sq.ft.) 平方米 (平方呎) |                  |                |                 |              |                      |            |                 |               |            |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|-----------------|--------------|----------------------|------------|-----------------|---------------|------------|
| Block Name<br>大廈名稱                           | Floor*<br>樓層*                                         | Unit<br>單位 |                                                                                                                                        | Air-conditioning<br>Plant Room<br>空調機房                                                                                | Bay Window<br>窗台 | Cockloft<br>閣樓 | Flat Roof<br>平台 | Garden<br>花園 | Parking Space<br>停車位 | Roof<br>天台 | Stairhood<br>梯屋 | Terrace<br>前庭 | Yard<br>庭院 |
| Tower 5<br>大廈第五座                             | 5/F to 12/F and<br>15/F to 20/F<br>五樓至十二樓及<br>十五樓至二十樓 | A          | 50.838 (547)<br>Balcony 露台 : 1.957 (21)<br>Utility Platform 工作平台 : --                                                                  | --                                                                                                                    | --               | --             | --              | --           | --                   | --         | --              | --            | --         |
|                                              |                                                       | B          | 52.120 (561)<br>Balcony 露台 : 1.957 (21)<br>Utility Platform 工作平台 : --                                                                  | --                                                                                                                    | --               | --             | --              | --           | --                   | --         | --              | --            | --         |
|                                              |                                                       | C          | 34.829 (375)<br>Balcony 露台 : 2.000 (22)<br>Utility Platform 工作平台 : --                                                                  | --                                                                                                                    | --               | --             | --              | --           | --                   | --         | --              | --            | --         |
|                                              |                                                       | D          | 74.190 (799)<br>Balcony 露台 : 2.357 (25)<br>Utility Platform 工作平台 : --                                                                  | --                                                                                                                    | --               | --             | --              | --           | --                   | --         | --              | --            | --         |
|                                              |                                                       | E          | 52.348 (563)<br>Balcony 露台 : 1.957 (21)<br>Utility Platform 工作平台 : --                                                                  |                                                                                                                       |                  |                |                 |              |                      |            |                 |               |            |

12 | AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE DEVELOPMENT

發展項目中的住宅物業的面積

| Description of Residential Property<br>物業的描述 |                                                                                                |            | Saleable Area<br>(including balcony, utility platform and verandah, if any)<br>sq.m. (sq.ft.)<br>實用面積 (包括露台，工作平台及陽台 (如有))<br>平方米 (平方呎) | Area of Other Specified Items (Not included in the Saleable Area)<br>其他指明項目的面積 (不計算入實用面積)<br>sq.m. (sq.ft.) 平方米 (平方呎) |                  |                |                 |              |                      |            |                 |               |            |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|-----------------|--------------|----------------------|------------|-----------------|---------------|------------|
| Block Name<br>大廈名稱                           | Floor*<br>樓層*                                                                                  | Unit<br>單位 |                                                                                                                                        | Air-conditioning<br>Plant Room<br>空調機房                                                                                | Bay Window<br>窗台 | Cockloft<br>閣樓 | Flat Roof<br>平台 | Garden<br>花園 | Parking Space<br>停車位 | Roof<br>天台 | Stairhood<br>梯屋 | Terrace<br>前庭 | Yard<br>庭院 |
| Tower 5<br>大廈第五座                             | 21/F to 23/F,<br>25/F to 33/F and<br>35/F to 36/F<br>二十一樓至二十三樓、<br>二十五樓至三十三樓<br>及<br>三十五樓至三十六樓 | A          | 50.838 (547)<br>Balcony 露台 : 1.957 (21)<br>Utility Platform 工作平台 : --                                                                  | --                                                                                                                    | --               | --             | --              | --           | --                   | --         | --              | --            | --         |
|                                              |                                                                                                | B          | 52.120 (561)<br>Balcony 露台 : 1.957 (21)<br>Utility Platform 工作平台 : --                                                                  | --                                                                                                                    | --               | --             | --              | --           | --                   | --         | --              | --            | --         |
|                                              |                                                                                                | C          | 34.829 (375)<br>Balcony 露台 : 2.000 (22)<br>Utility Platform 工作平台 : --                                                                  | --                                                                                                                    | --               | --             | --              | --           | --                   | --         | --              | --            | --         |
|                                              |                                                                                                | D          | 74.274 (799)<br>Balcony 露台 : 2.357 (25)<br>Utility Platform 工作平台 : --                                                                  | --                                                                                                                    | --               | --             | --              | --           | --                   | --         | --              | --            | --         |
|                                              |                                                                                                |            |                                                                                                                                        |                                                                                                                       |                  |                |                 |              |                      |            |                 |               |            |

12 | AREA OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE DEVELOPMENT

發展項目中的住宅物業的面積

| Description of Residential Property<br>物業的描述 |                                        |            | Saleable Area<br>(including balcony, utility platform and verandah, if any)<br>sq.m. (sq.ft.)<br>實用面積 (包括露台，工作平台及陽台 (如有))<br>平方米 (平方呎) | Area of Other Specified Items (Not included in the Saleable Area)<br>其他指明項目的面積 (不計算入實用面積)<br>sq.m. (sq.ft.) 平方米 (平方呎) |                  |                |                 |              |                      |            |                 |               |            |
|----------------------------------------------|----------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|-----------------|--------------|----------------------|------------|-----------------|---------------|------------|
| Block Name<br>大廈名稱                           | Floor**<br>樓層**                        | Unit<br>單位 |                                                                                                                                        | Air-conditioning<br>Plant Room<br>空調機房                                                                                | Bay Window<br>窗台 | Cockloft<br>閣樓 | Flat Roof<br>平台 | Garden<br>花園 | Parking Space<br>停車位 | Roof<br>天台 | Stairhood<br>梯屋 | Terrace<br>前庭 | Yard<br>庭院 |
| Block 8<br>低座第八座                             | 1/F, 2/F to 3/F and 5/F<br>一樓、二樓至三樓及五樓 | --         | 149.233 (1,606)<br>Balcony 露台 : 5.166 (56)<br>Utility Platform 工作平台 : --                                                               | --                                                                                                                    | --               | --             | --              | --           | --                   | --         | --              | --            | --         |
| Block 9<br>低座第九座                             |                                        | --         | 148.603 (1,600)<br>Balcony 露台 : 5.152 (55)<br>Utility Platform 工作平台 : --                                                               | --                                                                                                                    | --               | --             | --              | --           | --                   | --         | --              | --            | --         |
| Block 10<br>低座第十座                            |                                        | --         | 145.767 (1,569)<br>Balcony 露台 : 5.006 (54)<br>Utility Platform 工作平台 : --                                                               | --                                                                                                                    | --               | --             | --              | --           | --                   | --         | --              | --            | --         |
| Block 11<br>低座第十一座                           |                                        | --         | 145.035 (1,561)<br>Balcony 露台 : 4.724 (51)<br>Utility Platform 工作平台 : --                                                               | --                                                                                                                    | --               | --             | --              | --           | --                   | --         | --              | --            | --         |
| Block 12<br>低座第十二座                           |                                        | --         |                                                                                                                                        |                                                                                                                       |                  |                |                 |              |                      |            |                 |               |            |

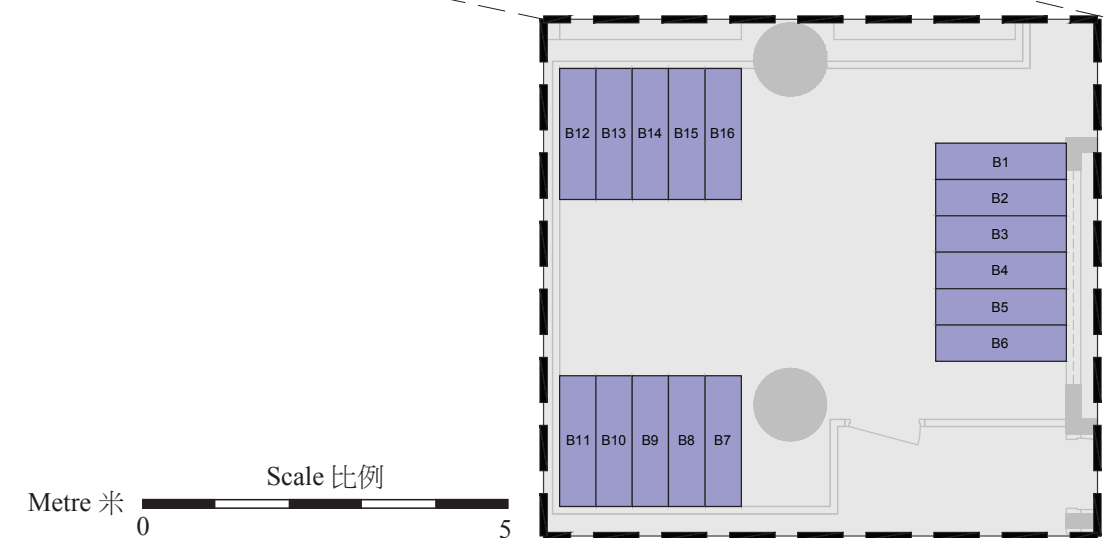
# 13 | FLOOR PLANS OF PARKING SPACES IN THE DEVELOPMENT

## 發展項目中的停車位的樓面平面圖

B/F Carpark  
地庫停車場



Metre 米 Scale 比例  
0 20



13 | FLOOR PLANS OF PARKING SPACES IN THE DEVELOPMENT

發展項目中的停車位的樓面平面圖

Number, Dimension and Area of Parking Spaces on Basement Floor

地庫停車位的數目、尺寸及面積

| Floor<br>樓層             | Category of Parking Space<br>停車位類別                                                                                                         | Number<br>數目 | Dimension of Each Parking Space (W x L)(m)<br>每個停車位的尺寸 (闊x長) (米) | Area Per Parking Space (sq.m.)<br>每個停車位的面積 (平方米) |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Basement<br>Floor<br>地庫 |  Residential Car Parking Space 住客停車位                      | 104          | 2.5 x 5.0                                                        | 12.5                                             |
|                         |  Disabled Residential Parking Space 傷健人士住客停車位             | 1            | 3.5 x 5.0                                                        | 17.5                                             |
|                         |  Residential Visitor's Car Parking Space 住客訪客停車位          | 9            | 2.5 x 5.0                                                        | 12.5                                             |
|                         |  Disabled Residential Visitor's Parking Space 傷健人士住客訪客停車位 | 1            | 3.5 x 5.0                                                        | 17.5                                             |
|                         |  Residential Motor Cycle Parking Space 住客電單車停車位           | 11           | 1.0 x 2.4                                                        | 2.4                                              |
|                         |  Bicycle Parking Space 單車停車位                             | 16           | 0.5 x 1.8                                                        | 0.9                                              |
|                         |  Residential Loading and Unloading Bay 住客上落貨位           | 9            | 3.5 x 11.0                                                       | 38.5                                             |
|                         |  Refuse Collection Vehicle Parking Space 垃圾收集車停車位       | 1            | 5.0 x 12.0                                                       | 60.0                                             |
|                         |  Commercial Car Parking Space 商用停車位                     | 26           | 2.5 x 5.0                                                        | 12.5                                             |
|                         |                                                                                                                                            |              |                                                                  |                                                  |

# 14 | SUMMARY OF PRELIMINARY AGREEMENT FOR SALE AND PURCHASE

## 臨時買賣合約的摘要

1. A preliminary deposit of 5% is payable on the signing of the preliminary agreement for sale and purchase.
  2. The preliminary deposit paid by the purchaser on the signing of that preliminary agreement will be held by a firm of solicitors acting for the owner, as stakeholders.
  3. If the purchaser fails to execute the agreement for sale and purchase within 5 working days after the date on which the purchaser enters into that preliminary agreement -
    - (i) that preliminary agreement is terminated;
    - (ii) the preliminary deposit is forfeited; and
    - (iii) the owner does not have any further claim against the purchaser for the failure.
1. 在簽署臨時買賣合約時須支付款額為5%的臨時訂金。
  2. 買方在簽署該臨時合約時支付的臨時訂金，會由代表擁有人行事的律師事務所以保證金保存人的身分持有。
  3. 如買方沒有於訂立該臨時合約的日期之後5個工作日內簽立買賣合約 -
    - (i) 該臨時合約即告終止；
    - (ii) 有關的臨時訂金即予沒收；及
    - (iii) 擁有人不得就買方沒有簽立買賣合約而針對買方提出進一步申索。























# 18 | WARNING TO PURCHASERS

## 對買方的警告

1. The purchaser is hereby recommended to instruct a separate firm of solicitors (other than that acting for the owner) to act for the purchaser in relation to the transaction.
  2. If the purchaser instructs such separate firm of solicitors to act for the purchaser in relation to the transaction, that firm will be able to give independent advice to the purchaser.
  3. If the purchaser instructs the firm of solicitors acting for the owner to act for the purchaser as well, and a conflict of interest arises between the owner and the purchaser –
    - (i) that firm may not be able to protect the purchaser's interests; and
    - (ii) the purchaser may have to instruct a separate firm of solicitors; and
    - (iii) that in the case of paragraph (ii), the total solicitors' fees payable by the purchaser may be higher than the fees that would have been payable if the purchaser had instructed a separate firm of solicitors in the first place.
1. 現特此建議買方聘用一間獨立的律師事務所(代表擁有人行事者除外)，以在交易中代表買方行事。
  2. 如買方聘用上述的獨立的律師事務所，以在交易中代表買方行事，該律師事務所將會能夠向買方提供獨立意見。
  3. 如買方聘用代表擁有人行事的律師事務所同時代表買方行事，而擁有人與買方之間出現利益衝突 –
    - (i) 該律師事務所可能不能夠保障買方的利益；及
    - (ii) 買方可能要聘用一間獨立的律師事務所；及
    - (iii) 如屬(ii)段的情況，買方須支付的律師費用總數，可能高於如買方自一開始即聘用一間獨立的律師事務所便須支付的費用。





































































## 28 | MAINTENANCE OF SLOPES 斜坡維修

Not Applicable

不適用

## 29 | MODIFICATION 修訂

Not Applicable

不適用

## 30 | WEBSITE OF THE DEVELOPMENT 發展項目的互聯網網址

The address of the website designated by the Vendor for the Development for the purpose of Part 2 of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance:  
**www.onekt.com.hk/TWO**

賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就發展項目指定的互聯網網站的網址：  
**www.onekt.com.hk/TWO**





## 32 | CHANGES 改變

There may be future changes to the Development and the surrounding areas.

發展項目及其周邊地區日後可能出現改變。

## 33 | DATE OF PRINTING 印製日期

23<sup>rd</sup> December 2016

2016年12月23日





